



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

695 000 €

Achat bastide

6 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 162042 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



SOUS COMPROMIS



Bastide 4167 Martigues

L'immobilière bleue vous propose au cœur des vignes de st Julien les Martigues , cette magnifique bastide sur 1620 m² de terrain ... Elle se compose en rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée avec placards , une lumineuse et spacieuse pièce de vie , une cuisine indépendante entièrement équipée donnant sur une belle terrasse ; dans la partie nuit , se trouvent une chambre , un grand bureau pouvant faire office de chambre, une salle de douches et un wc indépendant. A l'étage , trois chambres , un dressing, une salle de bains et un wc . La villa bénéficie d'un grand garage d'environ 45 m² , un abri voiture et possibilité de garer plusieurs véhicules sur le terrain . L'extérieur offre un agréable jardin arboré sans vis-à-vis , un espace piscine avec vue dominante sur les vignes... Produit de qualité , secteur très recherché... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site..."

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.