



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

484 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 324 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

484 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa 4140 Vitrolles

L'immobilière bleue vous présente cette jolie Villa climatisée parfaitement entretenue disposant de 4 chambres et située dans un quartier très prisé de Vitrolles avec vue sur le Rocher. Vous découvrirez un grand volume d'espace de vie comprenant une belle entrée avec wc, une cuisine spacieuse américaine tout équipée avec un îlot central, un salon, un cellier/buanderie et atelier communicant (ancien garage) L'étage offre une salle d'eau avec wc, 4 chambres avec placard dont une suite parentale d'environ 25 m<sup>2</sup> avec sa salle de bains privative. L'extérieur bénéficie de deux belles terrasses et abris de stockage en dur. Le terrain pouvant accueillir 2 véhicules Prestations : Isolation récente, climatisations, double vitrage, volet aluminium, Adoucisseur d'eau, portail automatique... À découvrir sans tarder, Idéale pour une famille nombreuse ! Contactez rapidement Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et consulter nos annonces sur notre site...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.