



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

419 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 631 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Bureau, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

419 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (29 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 130 € (11 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Villa 4123 Martigues

L'immobilière bleue vous présente cette villa traditionnelle et spacieuse sur vide sanitaire disposant de 4 chambres possibilité 5 ! Située proche de toutes commodités cette villa climatisée est composée en rez-de-chaussée d'une grande véranda plein sud, d'un séjour double avec cheminée, cuisine semi-ouverte, buanderie avec salle d'eau, une cave et un garage A l'étage vous disposerez de 4 belles chambres dont une avec terrasse, d'une salle de bain avec douche et baignoire, Grande salle de jeux ou bureau d'environ 20m² (possibilité 5ème chambre) Doubles vitrages, climatisation reversible, stationnement possible sur le terrain Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.