



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

**379 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 160 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme, Volets  
roulants électriques

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

379 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 4181 Marignane

Frais de notaire réduits !! L'Immobilier bleue vous propose sur Marignane une maison en cours d'achèvement en R+1 qui sera composée d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine, une chambre parentale et un WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de douche et un WC. La maison bénéficiera d'un extérieur sur lequel il vous plaira de l'agrémenter à votre guise ! Prestations : double vitrage, volets roulants électriques, ballon thermodynamique, climatisation réversible, construction RT 2012. Opportunité à ne pas manquer ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 340 à 510 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.