



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

550 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 1110 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Maison 4170 Gignac-la-Nerthe

L'Immobilier Bleu vous présente cette charmante propriété à Gignac-la-Nerthe. Construite sur une parcelle de 1110 m², cette maison bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. Répartie sur deux niveaux d'environ 90 m² chacun, cette résidence propose un espace de vie spacieux à l'étage, comprenant 4 chambres, une salle de bains, 1 WC, une cuisine indépendante et un séjour lumineux. Au rez-de-chaussée, un plateau d'environ 90 m² abrite un vaste garage de 45 m², une cuisine d'été, un cellier, une cave et une grande remise, offrant un potentiel d'aménagement considérable pour une utilisation supplémentaire ou une transformation en habitation. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien offrant confort, luminosité et un fort potentiel d'aménagement. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1490 à 2100 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.