



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

333 000 €

Achat maison de ville  
4 pièces  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 35 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud ouest  
Vue : panoramique  
Eau chaude : électrique  
État intérieur : bon  
État extérieur : bon  
Prestations :  
Garage, Toit terrasse, Double vitrage

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage

**Informations légales**

333 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison de ville 4146 Martigues**

SOUS COMPROMIS Coup de Cœur pour cette très jolie maison en de ville sur plusieurs niveaux de type 4 avec garage et située en plein centre de Martigues Jonquieres L'immobilière bleue vous présente cette maison chaleureuse et lumineuse disposant d'un grand garage ainsi qu'une très belle terrasse sur les toits avec vue dégagée Vous découvrirez un hall d'entrée donnant accès au garage de 40m<sup>2</sup> avec portail motorisé, une grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte décorée avec goût, 3 chambres spacieuses dont une donnant accès à une grande terrasse de 30m<sup>2</sup> avec une très jolie vue sur Martigues, une salle d'eau rénovée et un wc séparé Prestations : Doubles vitrages pvc, volets électriques, chaudière gaz récente, rangements... Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 20/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.