



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

389 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 278 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Bureau, Calme, Volets
roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

389 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4136 Martigues

L'immobilière bleue vous propose cette maison très récente de 2023 de type 5 aux normes RT2020 proche du centre-ville à pied et de toutes commodités. Vous découvrirez une spacieuse pièce de vie exposée plein sud avec cuisine us équipée, un cellier bureau d'environ 11m², une salle d'eau avec wc en rez-de-chaussée A l'étage : 3 grandes chambres, wc et belle salle de bains Grande terrasse d'environ 50m² (Doubles vitrages, volets électriques, climatisation gainable, cumulus thermodynamique ..) À visiter sans tarder !! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : A
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.