



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

318 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 238 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

318 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 132 € (11 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



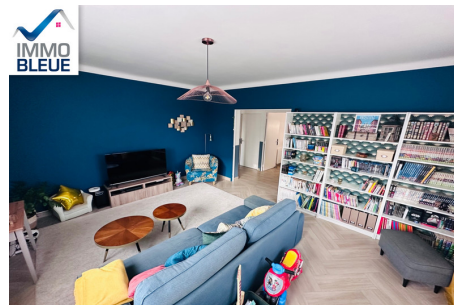
**--Sous-Offre!  
Sous Compromis !**



### Maison 4172 Martigues

**SOUS COMPROMIS ! COUP DE CŒUR POUR CETTE MAISON DE PLAIN-PIED SITUÉE DANS UN BON SECTEUR PROCHE DES ECOLES** L'immobilière bleue vous propose cette très jolie maison de type 4 de plain-pied. Parfaitement entretenue, elle est située dans un quartier résidentiel et dispose d'un beau jardin piscinable, d'une terrasse et d'une cour. Cette maison traditionnelle de plain-pied mitoyenne d'un côté dispose d'un beau séjour lumineux, d'une cuisine récente, de 3 chambres, un espace buanderie, d'une salle d'eau et un wc séparé. Doubles vitrages pvc, volets électriques, Toiture entretenue, façade récente ..... Copropriété horizontale de 2 lots sans vis-à-vis et Faibles charges. Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 20/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.