



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

369 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa 4182 Martigues

**COUP DE CŒUR POUR CETTE VILLA RECENTE DE PLAIN-PIED SITUÉE EN IMPASSE** L'immobilière bleue vous propose cette très jolie maison de type 4 de plain-pied de 2020 sous garantis décennale. Cette maison individuelle et climatisée de plain-pied dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine moderne et équipée, 3 chambres, d'une salle d'eau et un wc séparé Sur le terrain. Environ 400m<sup>2</sup> une piscine, une belle terrasse avec sa pergola bioclimatique et stationnements sur le terrain quelques finitions sont à prévoir sur les extérieurs  
Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques>.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.