



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

288 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 80 m²

Surface terrain : 183 m²

Année construction : 1987

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

288 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4149 Marignane

- SOUS OFFRE - L'Immobilier Bleu vous présente en exclusivité sur Marignane, secteur calme et recherché cette jolie maison en R+1 composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/salon séjour avec cheminée s'ouvrant sur l'extérieur et une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur le salon) . À l'étage : trois chambres, deux dressings, une salle de bains et un WC indépendant. La maison offre des prestations de qualité : volets roulants électriques solaires, double vitrage, forage, façade neuve, climatisations... Elle bénéficie également d'un garage et possibilité de rentrer un véhicule sur le terrain. Opportunité à ne pas manquer ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 970 à 1360 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.