



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

372 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 150 m²

Année construction : 2021

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

372 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Maison 4161 Marignane

L'immobilière bleue vous présente en exclusivité cette jolie maison contemporaine, construction 2021. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une magnifique pièce de vie lumineuse et un wc. À l'étage, trois chambres, deux salles de douches et un wc. La maison bénéficie d'un jardin aménagé, et de deux places de parking privatives. Prestations de qualité : menuiserie en aluminium, climatisation, norme rt 2012, chauffe-eau thermodynamique... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 460 à 660 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.