



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

339 000 €

Achat pavillon  
3 pièces  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Vue : Dégagée  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles  
2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking



### Pavillon 4179 Sausset-les-Pins

À SAUSSET LES PINS Superbe pavillon de type 3 avec place privative et terrasse ! L'immobilière bleue vous propose ce superbe pavillon composé d'un grand séjour, cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et wc indépendant. L'extérieur offre une jolie terrasse sans vis-à-vis, place de parking privée devant la maison. Excellent état, aucun travaux à prévoir ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

#### Informations légales

339 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (160 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 650 € (54 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.