



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

280 000 €

Achat maison  
3 pièces  
Surface : 58 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2023  
Exposition : Sud  
Vue : Jardin  
Eau chaude : Thermodynamique  
État intérieur : Neuf  
État extérieur : Neuf  
Couverture : Tuiles  
Prestations :  
Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres  
1 salle de bain  
2 toilettes  
2 parkings

**Informations légales**

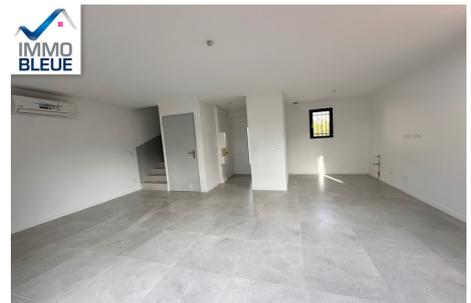
280 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 4115 Marignane**

Frais de notaire réduits !! L'Immobilier bleue vous propose sur Marignane une maison en cours d'achèvement en R+1 qui sera composée d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine et un WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bains et un WC. La maison bénéficiera d'un extérieur sur lequel il vous plaira de l'agrémenter à votre guise ! Prestations : double vitrage, volets roulants électriques, ballon thermodynamique, climatisation réversible, construction RT 2012. Opportunité à ne pas manquer ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 380 à 570 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.