



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

517 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 704 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



### Maison 4164 Ensues-la-Redonne

L'Immobilier Bleu vous propose sur ENSUES LA REDONNE, une maison en R+1 composée : En rez-de-chaussée se trouve un grand garage d'environ 67 m<sup>2</sup>. Au premier étage : une entrée donnant sur un salon-séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et un WC. La maison bénéficie d'un extérieur avec terrasse et belle vue dégagée sur la colline. Travaux de rafraichissement à prévoir. Contactez Rudy BRACCO au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [immobleue.net](http://immobleue.net) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

#### Informations légales

517 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 960 à 1360 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.