



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

1 195 000 €

**Achat appartement**

6 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Porte blindée, Résidentiel,

Stores électriques

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 caves

**Informations légales**

1 195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 420 € (35 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4173 Sausset-les-Pins

L'immobilière bleue vous propose ce magnifique appartement duplex de 135 m<sup>2</sup> en plein centre de Sausset les pins profitant d'une magnifique vue sur le port. Il se situe au 1er étage dans une petite copropriété. Sur le rez-de-chaussée de l'appartement se trouve une très belle pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, deux chambres et une salle de douche avec wc. Il bénéficie de deux grandes terrasses dont une de 100m<sup>2</sup> exposé plein sud offrant une vue panoramique sur le port. A l'étage se trouve trois grandes chambres avec rangements et une salle de bains. Le bien est vendu avec deux caves privatives au sous-sol. Possibilité d'installer un ascenseur (devis à l'appui) et d'acquérir un garage en centre-ville en sus.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1060 à 1520 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.