



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

257 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1979

Exposition : sud ouest

Vue : dégagée

Eau chaude : individuelle

État intérieur : excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

257 000 € honoraires inclus

4,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (245 000 € hors honoraires), bien en copropriété (180 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Appartement 4174 Martigues

L'immobilière bleue vous propose sur Martigues Jonquières ce spacieux appartement Type 4/5 très lumineux avec une jolie vue sur l'étang. Situé dans une résidence recherchée calme et sécurisée, proche du centre-ville à pied, ce spacieux appartement dispose d'un beau séjour avec cuisine us équipée donnant accès à une loggia permettant de déjeuner avec une vue magnifique, un coin salon cosy, 3 chambres dont une avec balcon, nombreux rangements, une grande salle de bains et un wc séparé L'appartement dispose d'une cave privative Stationnement libre dans la résidence sécurisé À découvrir rapidement "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Contactez rapidement Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.