



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

137 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Volets roulants, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

137 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(160 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Appartement 4062 Martigues

L'Immobilier bleue vous présente cet appartement type 4/5 avec vue étang A SAISIR !! Cet appartement traversant est situé au dernier étage d'une résidence Calme et Arborée avec ascenseur et permet une vue sur l'étang ainsi que sur le moulin de Martigues Il dispose d'un double séjour climatisé, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, salle d'eau, Buanderie, wc séparé et balcon fermé en loggia Proche de toutes les commodités à pied (commerces et écoles), Doubles vitrages pvc et volets électriques, Modernisations à prévoir ! Stationnement facile Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.