



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

280 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking  
visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

**Informations légales**

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 904 € (242 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4202 Marignane

Belle opportunité à saisir ! Secteur calme sur Marignane L'Immobilière Bleue vous présente ce bel appartement en duplex de type 5 d'une surface de 97 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée et calme. Idéalement situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 3 étages, il offre une magnifique vue dégagée, exposé ouest. L'atout majeur de cet appartement est sans doute sa spacieuse terrasse de 20 m<sup>2</sup> ainsi que son séjour de 41 m<sup>2</sup>, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Doté d'une cuisine américaine aménagée, il propose également 3 chambres, 1 salle de bains et 2 toilettes. Très bon état général, double vitrage, porte blindée, parking visiteurs sont autant d'atouts qui séduiront les plus exigeants. L'eau chaude est individuelle électrique et le chauffage est collectif. Venez vite découvrir ce havre de paix ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site..."

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1050 à 1480 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.