



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

193 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking  
visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

193 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4077 Martigues

**EXCLUSIVITÉ** sur Martigues Rare à la vente dans une petite copropriété recherchée à deux pas du centre-ville à pied - Résidence le Clos Bagatelle L'immobilière Bleue vous propose ce très bel appartement traversant d'environ 73 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une petite résidence calme et très recherchée du centre-ville proche de toutes commodités à pied. Spacieux, traversant et lumineux cet appartement comprend un Hall d'entrée avec rangements, un salon séjour s'ouvrant sur un balcon plein sud, une cuisine indépendante, 2 chambres, 1 chambrette (pouvant servir de chambre d'appoint, de bureau ou de dressing), une salle de bains avec fenêtre et wc séparé. Doubles vitrages pvc Il dispose également d'une cave privative de 5m<sup>2</sup> avec électricité Nombreux stationnements libres et sécurisés dans la résidence Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 720 à 1010 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 06/05/2024



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.