



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

398 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 29 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Stores électriques, Volets roulants,
Plage, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

398 000 €

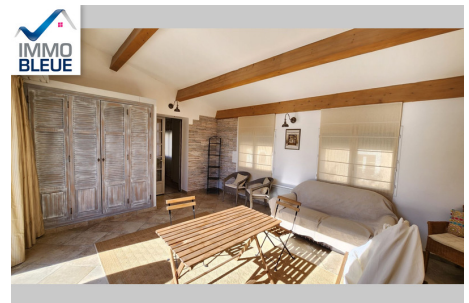
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 90 € (8 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4117 Sausset-les-Pins

Une pépite au bord de l'eau... L'immobilière bleue vous présente ce magnifique appartement au 1er et dernier étage d'une petite copropriété à deux pas de la mer et proche des commerces. Il se compose comme suit : une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur salle à manger et séjour, une chambre, une salle de bains, et une grande véranda (pouvant faire office de seconde chambre) Le tout donnant sur une grande terrasse vue mer. L'appartement bénéficie d'une place de parking privative et aucune difficulté de stationner dans la résidence. Le prix est réparti comme suit : 380 000€ net vendeur et 18 000€ de frais d'agence charge acquéreur, soit 398 000€ frais d'agence inclus. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 710 à 1010 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.