



IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

250 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1972

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets
roulants, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(341 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4147 Marignane

L'Immobilier bleue vous propose sur Marignane un joli appartement situé au 1er étage sur 3 , se déclinant de la manière suivante : Un hall d'entrée, un grand salon-séjour donnant sur une belle terrasse avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée, une salle de douches, un WC , deux chambres et une buanderie. Idéalement situé dans une résidence calme et sécurisée avec parking aisé dans la résidence. Prestations : double vitrage, volets roulants, climatisation, rangements... À saisir rapidement ! Vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1030 à 1460 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.