



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

377 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants

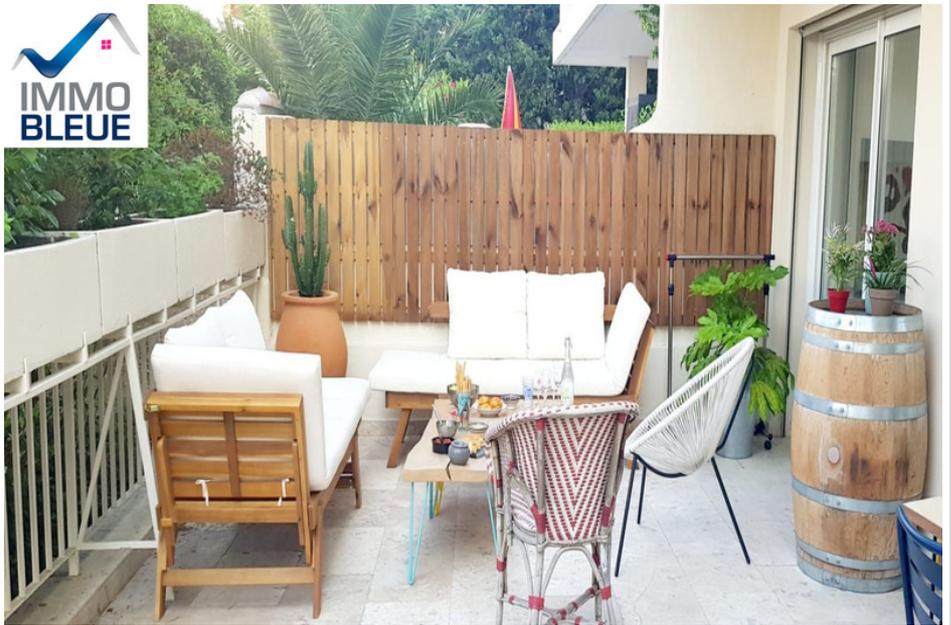
2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 4188 Carry-le-Rouet

L'immobilière bleue vous présente en exclusivité ce magnifique appartement en rez-de-chaussée, entièrement rénové avec terrasse de 40 m². Il se compose d'un hall d'entrée avec cellier, une pièce de vie, salon salle à manger avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de douches et un wc indépendant.

L'appartement bénéficie d'une magnifique terrasse sans vis-à-vis avec vue dégagée sur les collines et d'une place de parking privative. Rénovation de qualité, rangement, climatisation réversible ; double vitrage... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Informations légales

377 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.