



# IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

335 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Volets roulants, Parking  
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 780 € (65 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4107 Carry-le-Rouet

L'immobilière bleue vous propose sur CARRY LE ROUET, ce magnifique appartement entièrement rénové composé d'une magnifique pièce de vie lumineuse, une cuisine US, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. L'appartement bénéficie d'une belle terrasse avec vue mer et d'un balcon côté chambre. Place de parking commune, aucune difficulté de stationnement, cave privative. A visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.