



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

189 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(200 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 650 € (54 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**Appartement 4150 Vitrolles**

L'immobilière Bleue vous propose ce très bel appartement de type 2 sur Vitrolles, d'environ 55 m<sup>2</sup> dans une résidence calme et proche de toutes commodités et écoles. Il est composé d'un spacieux séjour très lumineux avec une cuisine ouverte, d'une grande chambre avec de nombreux placards et d'une jolie terrasse exposée Sud. L'appartement dispose également sur le palier d'une pièce privative pouvant servir de stockage. Possibilité d'achat d'un garage de 16 m<sup>2</sup> en sus. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Document non contractuel - 19/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.