



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

473 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants, Plage, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

473 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 104 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 4185 Sausset-les-Pins

En face de la mer ... l'immobilière bleue vous présente ce magnifique appartement duplex en bordure de mer .... il se compose d'un hall d'entrée avec placards , une magnifique et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte et une salle de douches . a l'étage se trouve une très grande chambre avec placards , possibilité de créer dans cet espace une deuxième chambre... Les extérieurs offrent deux terrasses dont une avec vue mer . l'appartement bénéficie d'un garage à l'intérieur de la copropriété . Prestations de qualité : double vitrage , volets roulants , climatisation , cuisine équipée , rangements... aucun travaux à prévoir..... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 20/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.